



IMPACT
immobilier



Votre conseiller : **Christophe GILLES**
Agence de Templemars
17 Pl. Gustave Delecroix
59175 TEMPLEMARS
Email : cgilles@impact-immobilier.fr
Tél : 03 20 38 39 38
Tél mobile : 03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 182 m² env. - TEMPLEMARS - 589 950 euros



Rare ! Vaste maison bourgeoise rénovée sur un terrain de 750m² alliant charme de l'ancien au contemporain. Grand espace de vie et cuisine moderne donnant sur le jardin, 4 chambres dont une avec dressing, deux salles de bain, . Cave, garage, parking et grand jardin clos !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1755 à 2375 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 182 m ²	Séjour de 48 m ²
Terrain de 770 m ²	6 pièces
5 chambres	2 salle des bain/eau
3 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Année de rénovation :	2021
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	589 950 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

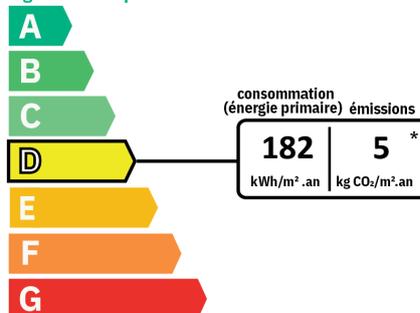
Taxe foncière :	1 344 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

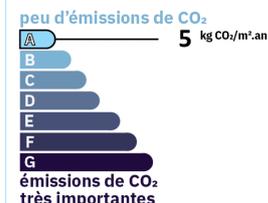
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **230 m² environ**

Jardin : **419 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Garage

Cave : **utile : 35,0 m²**

Hall d'entrée : **16,0 m²**

Bureau : **14,0 m²**

Séjour : **48,0 m²**

Cuisine : **15,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Palier : **11,0 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Chambre 2 : **19,4 m²**

Salle de bains : **13,0 m²**

Chambre 3 : **11,0 m²**

Chambre 4 : **20,5 m² (utile : 34,5 m²)**

Salle de bains : **8,2 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche gare

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 344 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**





