Votre conseiller : Stéphanie LESERRE
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Email : sleserre@impact-immobilier.fr
Tél : 0320383938
Tél mobile : 03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - FOURNES EN WEPPES - 219 000 euros

Belle maison située à Fournes En Weppes, rénovée dans un style loft et moderne.
Cette maison fait 145 m² habitables, 4 pièces, cour de 20 m² sans vis à vis, et une place de parking extérieur.

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 145 m²**
- **Terrain de 128 m²**
- **3 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 55 m²**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1930**
Toiture :	**Tôle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

maison style loft

toiture bac acier 2023

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/Chaudière mixte**
Année de rénovation :	**2014**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**219 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

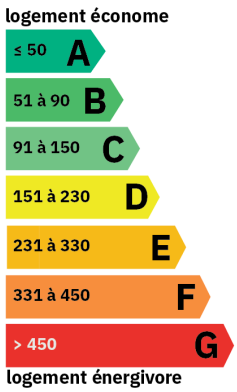
Taxe foncière :	**560 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CONNEXION INTERNET

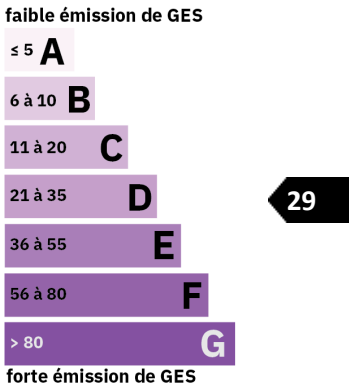
Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**24 m² environ**
Terrasse :	**20 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	**10,7 m²**
Séjour :	**55,2 m² (utile : 1,6 m²)**
Cuisine :	**7,1 m²**
Buanderie :	**1,2 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Couloir :	**1,8 m²**
Cellier :	**2,5 m²**
Bureau :	**5,6 m²**
Dégagement :	**utile : 3,9 m²**
Palier :	**5,4 m²**
Couloir :	**2,2 m²**
Chambre 1 :	**12,6 m² (utile : 9,4 m²)**
Chambre 2 :	**12,5 m² (utile : 3,0 m²)**
Chambre 3 :	**15,3 m² (utile : 3,0 m²)**
Dressing :	**2,2 m²**
Salle de bains :	**9,0 m²**
Parking :	**utile : 12,0 m²**

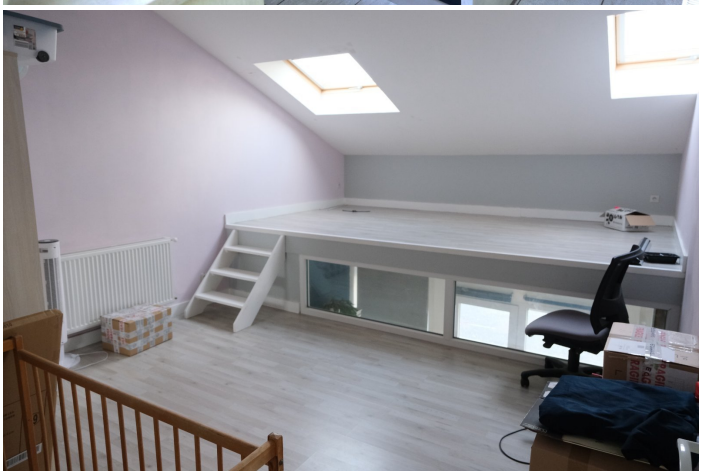
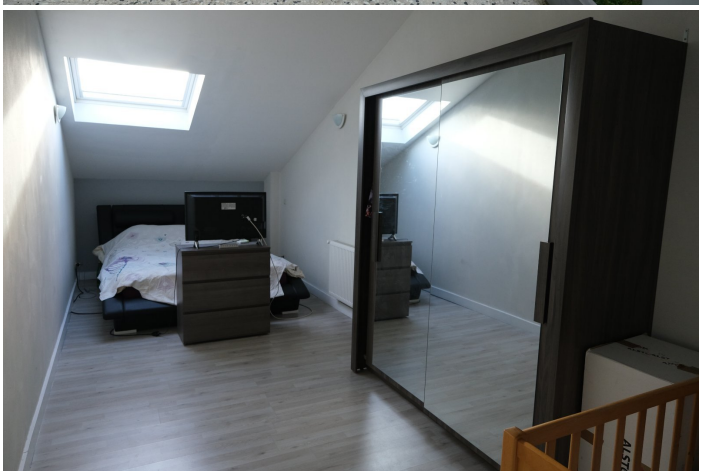
STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**560 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**