



MARQUETTE: Appartement T2 au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Terrasse et place de parking, vendu loué



MARQUETTE: Appartement T2 au 3ème et dernier étage avec ascenseur.
 Terrasse et place de parking. vendu loué

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 43,44 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2018
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	147 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	126,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

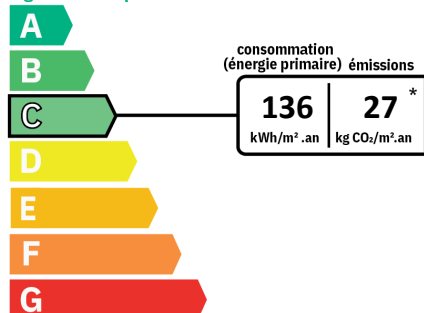
Copropriété de :	102 lots
Charges courantes :	1 520 euros/an en moyenne

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 100 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

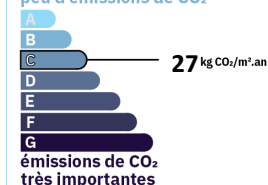
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **17,5 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée : **3,4 m²**

Cuisine : **9,0 m²**

Séjour : **10,0 m²**

Chambre 1 : **14,0 m²**

Salle de bains : **7,1 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**





