



Vaste 1930 rénovée de 124m² habitables et son beau jardin plein sud.



Vaste 1930 rénovée de 124m² habitables et son beau jardin plein sud.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1244 à 1682 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 124 m ²	 Séjour de 47 m ²
 Terrain de 207 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
volet roulants / barre alu sous volet	
toiture 2012	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Caves :	2

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	219 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
132euros taxe foncière garage	

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

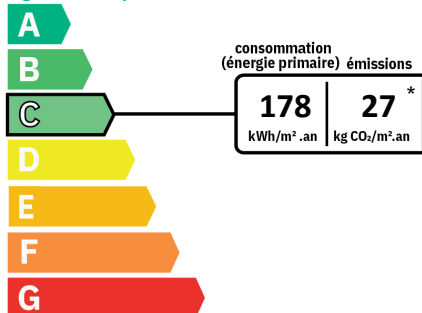
Taxe foncière :	706 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

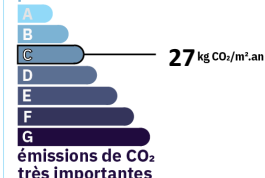
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **130 m² environ**
parquet flottant + passage coté + placo partout

SURFACES DÉTAILLÉES

Cave

Cave

Hall d'entrée : **1,6 m²**

Cuisine : **10,0 m²**

Séjour : **37,7 m²**

Couloir : **1,7 m²**

Salle de bains : **12,5 m²**

Wc : **1,5 m²**

Palier : **0,6 m²**

Chambre 1 : **16,0 m²**

Dressing : **14,1 m²**

Palier : **0,5 m²**

Chambre 2 : **13,1 m²**

Chambre 3 : **15,0 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **706 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**





