

A VENDRE Colocation - 73 m² env. - RONCHIN - 170 000 €



En exclusivité, chez Impact, venez découvrir cet immeuble en colocation, dans un excellent état, et situé à proximité, des écoles et des commodités, , proposant :






- Au rdc : un espace de vie commun avec une cuisine équipée et un séjour
 - Aux étages : 3 chambres disposant chacune de leur propre salle de bains et toilettes,
- Revenu locatif : 1280€ hors charges/mois

Une valeur sûre à visiter rapidement !

dpe effectuée le 02/09/2014
 consommation énergétique : 397kwh/m²/an
 émission de gaz à effet de serre : 13 co₂/m²/an

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 Surface de 73 m ²	 Séjour de 20.8 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 6 salles	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

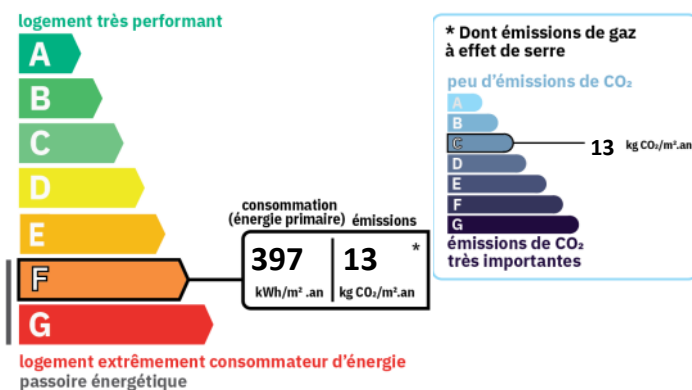
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	730 €/an
-----------------	-----------------

CONNEXION INTERNET

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **730 €/an**



