

## A VENDRE Appartement de type 3 - 28.2 m<sup>2</sup> - LOOS - 112 000 €



Produit d'investissement: Situé en plein centre ville, appartement en duplex dans petite copropriété composé d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un séjour bien proportionné avec deux espaces nuits sous mansardes à l' étage.

Bien vendu loué 560€ / mois,  
Locataire déjà en place, fin de bail juillet 2024







Une exclusivité à découvrir!!

Copropriété composée de 2 lots, pas de charges annuelles, pas de procès en cours.

DPE effectué le 20/02/2020  
Consommation énergétique : 256 kwh/m2/an  
Emission de gaz à effet de serre : 8 co2/m2/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 28.2 m <sup>2</sup>
 Séjour de 18.61 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 2 salles

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	112 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur


### COPROPRIETE

Copropriété de :	2 lots
------------------	--------

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	450 €/an
-----------------	----------

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

---

Utile : **58.06 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **28.2 m<sup>2</sup>**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Cuisine : **6.1 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **18.6 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3.9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **utile : 11 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **utile : 18 m<sup>2</sup>**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche centre-ville
  - Proche commerces
  - Proche gare
- 

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **450 €/an**

---



