

A VENDRE maison de ville - 69 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 157 000 €



Située en impasse, maison des années 30 avec belle terrasse proposant une cuisine équipée meublée ouverte sur le séjour, salle de douches et WC séparés. Au premier 2 chambres dont une avec grand placard. Au second étage une grande chambre sous comble. Cave.

Toiture neuve avec panneaux solaires, Menuiseries double vitrage

DPE effectué le 06/07/2022

Consommation énergétique le 06/07/2022.






Emission de gaz à effet de serre : 6 CO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie entre 870€ et 1210€

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1210 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 69 m ²	 Séjour de 22 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1947
Vitrage :	Double

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	157 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

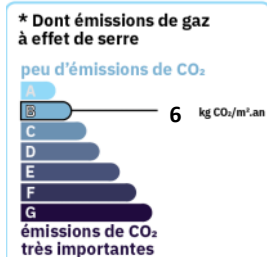
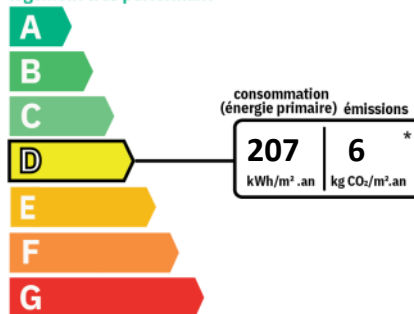
Taxe foncière :	230 €/an
-----------------	----------

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **78.64 m² environ**

Jardin : **67 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **230 €/an**



