



**IMPACT**  
immobilier



**Votre conseiller : Christophe GILLES**  
**Agence de Templemars**  
17 Pl. Gustave Delecroix  
59175 TEMPLEMARS  
Email : cgilles@impact-immobilier.fr  
Tél : 03 20 38 39 38  
Tél mobile : 03.20.38.39.38  
www.impact-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 70 m<sup>2</sup> env. - TEMPLEMARS - 130 000 €



rare ! Maison individuelle avec fort potentiel, jardin avec passage côté et garage, Travaux à prévoir ! Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTERISTIQUES

Surface de 70 m <sup>2</sup>	Séjour de 26 m <sup>2</sup>
Terrain de 297 m <sup>2</sup>	3 pièces
2 chambres	3 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	130 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

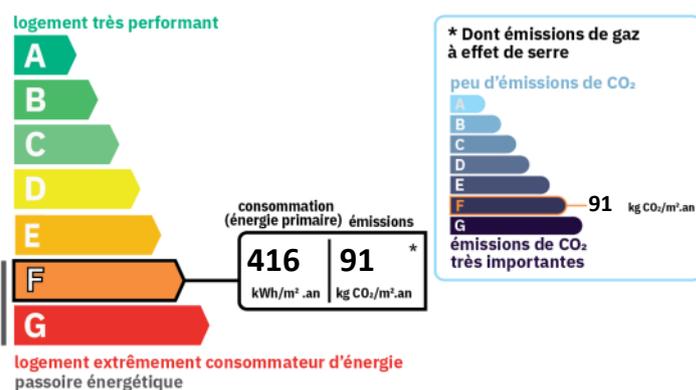
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## SURFACES DETAILLEES

---

Cave

---

Garage

---

Salon : **14 m<sup>2</sup>**

---

Salle à manger : **16 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **10 m<sup>2</sup>**

---

Dégagement : **1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **15 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **15 m<sup>2</sup>**

---

## STATIONNEMENT

---

Parkings extérieurs : **2**

---

Box/garages : **1**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---

