



IMPACT
immobilier



Votre conseiller : Thomas GREMILLIER
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Email : tgreillier@impact-immobilier.fr
Tél : 03.20.38.39.38
Tél mobile : 03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 75 m² - LOOS - 188 000 €



Au cœur de la ville et de ses commodités, immeuble à usage d'habitation composé de 2 lots cadastrés et indépendants, libres d'occupation :

Au rdc : un studio avec son jardin de ville : 550€/mois

Au 1er étage : un T2 en duplex : 590€/mois

Pas de parties communes

Un bien rare à découvrir sans tarder !!!

Dpe effectué le 25/07/2022

Consommation énergétique : 303 kwh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 9 co₂/m²/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 1790€ et 2460€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 734 à 994 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 75 m²



4 pièces



2 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **188 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **2 lots**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **550 €/an**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s



SURFACES DETAILLEES

Studio

T2

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **550 €/an**



