

## A VENDRE STUDIO - 18 m<sup>2</sup> - LOOS - 96 000 €



Idéal pour une LMNP LOOS Appartement T1

Pour investir en loueur Meublé non professionnel avec une rentabilité sécurisée et sans soucis de gestion. Perception des loyers garantie

Loyer annuel : 4 620 euros  
Gestionnaire : TWENTY CAMPUS







Le studio se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, une salle de douche et WC dans une résidence étudiante avec services idéalement située à 2 pas de la faculté de médecine de Lille. La résidence propose des appartements meublés et équipés ainsi que de nombreux services inclus dans le loyer : Garage à vélo, Ascenseur, Espace vert, Laverie, Local poubelle, Responsable de site, Entrée sécurisée, Interphone, Cafétéria, Salle fitness

Copropriété de 161 lots (Pas de procédure en cours).  
Charges annuelles : 1 200 euros.  
DPE effectué le 08/02/2024  
consommation énergétique : 159kwh/m2/an  
Emission de gaz à effet de serre : 4 co2/m2/an  
estimation des coûts annuels d'énergie entre 282€ et 382€  
Les honoraires sont à la charge du vendeur

A propos de la copropriété :  
Pas de procédure en cours  
Nombre de lots : 161  
Charges prévisionnelles annuelles : 1 200€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 282 à 382 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 18 m <sup>2</sup>	 Séjour de 14.9 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	96 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

### COPROPRIETE

Copropriété de :	161 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	357 €/an
-----------------	----------

## SURFACES DETAILLEES

---

Séjour : **14.9 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3.9 m<sup>2</sup>**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche hôpital
  - Proche université
- 

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **357 €/an**

---



