










A VENDRE MAISON - 120 m² env. - WATTIGNIES - 300 000 €



Belle maison à Wattignies proximité Lille proposant hall d'entrée sur vaste séjour, cuisine équipée, grande véranda aménagée menant sur beau jardin. 2 étages : 3 chambres, bureau ou chambre d'enfant, combles. Garage, parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2840 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 120 m ²	 Séjour de 30 m ²
 Terrain de 229 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 2 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1973
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	300 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

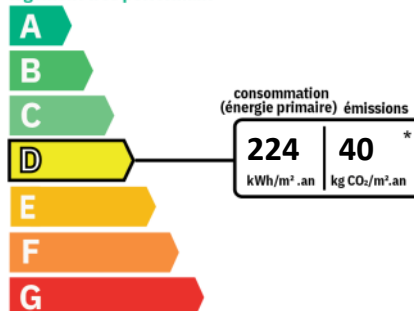
Taxe foncière :	1 083 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 40 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	141 m² environ
Jardin :	85 m² environ
Véranda :	21 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Garage

Hall d'entrée : **8 m²**

Séjour : **30 m²**

Cuisine : **17 m²**

Wc : **1.5 m²**

Véranda : **utile : 21 m²**

Palier : **4 m²**

Wc : **2 m²**

Salle de bains : **4 m²**

Chambre 1 : **12.5 m²**

Chambre 2 : **11.5 m²**

Chambre 3 : **14.5 m²**

Chambre 4 : **9 m²**

Combles : **6 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 083 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



