











A VENDRE MAISON - 88 m² env. - WATTIGNIES - 188 000 €



Maison traditionnelle proposant entrée sur salle à manger, salon, cuisine, sdb, buanderie. A l'étage : 3 chs + bureau. Terrasse couverte, jardin, garage non attenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2690 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 88 m ²	 Séjour de 25 m ²
 Terrain de 231 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1954
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
-------------------	----------


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	188 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

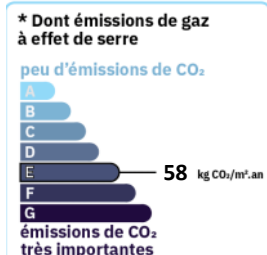
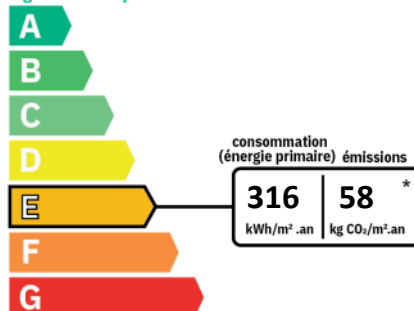
Taxe foncière :	807 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	98 m² environ
Jardin :	145 m² environ
Dépendances :	11 m² environ
Terrasse :	18 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 8 m²
Entrée :	5.8 m²
Salle à manger :	9.3 m²
Salon :	16 m²
Cuisine :	14.2 m²
Salle de bains :	5.6 m²
Wc :	1 m²
Buanderie :	utile : 9.7 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	9.3 m²
Chambre 3 :	9.1 m²
Bureau :	5.5 m²
Combles :	utile : 50 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	807 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux



