



IMPACT
immobilier



Votre conseiller : Christophe GILLES
Agence de Templemars
17 Pl. Gustave Delecroix
59175 TEMPLEMARS
Email : cgilles@impact-immobilier.fr
Tél : 03 20 38 39 38
Tél mobile : 03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr








A VENDRE MAISON - 190 m² env. - TEMPLEMARS - 549 000 €



Rare ! Vaste maison bourgeoise rénovée sur un terrain de 750m² alliant charme de l'ancien au contemporain. Grand espace de vie et cuisine moderne donnant sur le jardin, 4 chambres dont une avec dressing, deux salles de bains, . Cave, garage, parking et grand jardin clos !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110 à 2910 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 190 m ²	 Séjour de 48 m ²
 Terrain de 770 m ²	 6 pièces
 5 chambres	 2 salles
 3 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Exposition : **Est-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **549 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 344 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

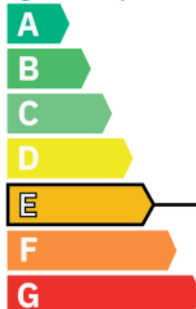


DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

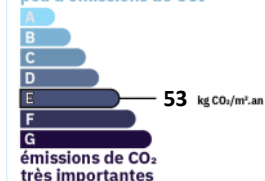


consommation
(énergie primaire) émissions
279 | **53** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **230 m² environ**

Jardin : **419 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Garage

Cave : **utile : 35 m²**

Hall d'entrée : **16 m²**

Bureau : **14 m²**

Séjour : **48 m²**

Cuisine : **15 m²**

Wc : **2 m²**

Palier : **11 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Chambre 2 : **19.4 m²**

Salle de bains : **13 m²**

Chambre 3 : **11 m²**

Chambre 4 : **20.5 m² (utile : 34.5 m²)**

Salle de bains : **8.2 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 344 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



