






A VENDRE MAISON - 134 m² env. - LILLE - 299 000 €



Lille limite Loos, Impact vous invite à venir découvrir cette grande maison à usage d'habitation ou de colocation, proposant :
 -au rdc : un grand couloir d'entrée

CARACTERISTIQUES

 Surface de 134 m ²	 Terrain de 125 m ²
 6 pièces	 5 chambres
 5 salles	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	5
Caves :	1


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

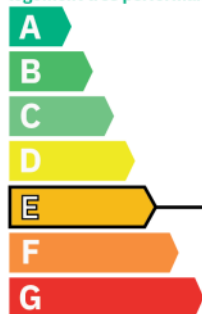
Taxe foncière :	1 200 €/an
-----------------	------------

CONNEXION INTERNET

 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

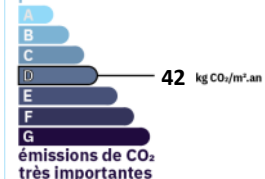
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
252	42 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	134 m²
Terrasse :	28 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 40 m²
Hall d'entrée :	8 m²
Buanderie :	5.9 m²
Wc :	1.7 m²
Chambre 1 :	13.1 m²
Salle de bains :	2.6 m²
Cuisine :	5 m²
Séjour :	31.5 m²
Palier :	1.8 m²
Chambre 2 :	14.2 m²
Salle de bains :	2.5 m²
Chambre 3 :	14.1 m²
Salle de bains :	2.4 m²
Palier :	2.2 m²
Chambre 3 :	12.1 m²
Salle de bains :	2.2 m²
Chambre 4 :	12.6 m²
Salle de bains :	2.2 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**



