











RARE! Plain pied individuel avec jardin 450m², 2 chambres, garage et parking.



RARE! Plain pied individuel avec jardin de 450m², 2 chambres, cuisine équipée, séjour lumineux 38m², garage et parking. CCGAZ, grenier. Adapté aux personnes à mobilité réduite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 98.46 m ²	 Séjour de 38 m ²
 Terrain de 713 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	325 000 € hors honoraires
Prix de vente :	335 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.23 % TTC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **118.59 m² environ**

Jardin : **450 m² environ**

Terrasse : **20 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **5.2 m²**

Cuisine : **11.4 m²**

Séjour : **38.1 m²**

Couloir : **8.4 m²**

Chambre 1 : **14.6 m²**

Chambre 2 : **11.7 m²**

Toilettes : **2.4 m²**

Salle d'eau : **6.6 m²**

Garage : **utile : 25 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 400 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



