

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - LOOS - 209 000 €



Loos limite Lille, Impact vous invite à venir découvrir cette grande maison à usage d'habitation proposant 125 m² habitables :

- au rdc : un grand couloir d'entrée distribuant l'accès à un beau séjour ouvert sur une cuisine équipée spacieuse, une buanderie, la salle de bains et des toilettes
- au 1er étage : un palier donnant sur 2 grandes chambres
- au 2e étage : un palier donnant sur 2 chambres et un grenier

Pour compléter l'ensemble, la maison propose également une cave, ccgaz et une terrasse orientée plein sud

A proximité des commodités, voici un bien idéal pour grande famille, amateurs de volumes ou colocation.

DPE effectué le 20/06/2024
 Consommation énergétique 89 kWhEP/m².an
 Emission de gaz à effet de serre : 17 CO₂/m².an
 Estimation des coûts annuels d'énergie entre 910 € et 1230 €

les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1230 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 125 m ²	 Terrain de 86 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 1 salle	 1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	209 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

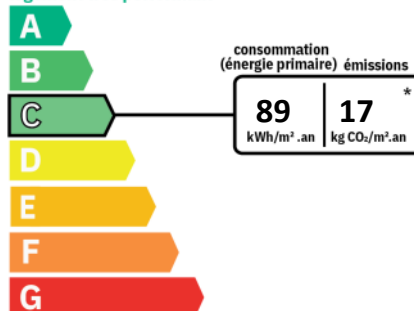
Taxe foncière :	900 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

 Fibre :	plus de 1 Gbit/s
 Câble :	plus de 1 Gbit/s

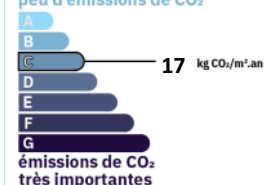
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **31 m² environ**

Jardin : **8 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 19 m²**

Hall d'entrée : **8.1 m²**

Cuisine : **15.3 m²**

Séjour : **26.9 m²**

Buanderie : **4.2 m²**

Salle de bains : **6.9 m²**

Palier : **3.3 m²**

Chambre 1 : **16.6 m²**

Chambre 2 : **12.4 m²**

Chambre 3 : **17 m²**

Chambre 4 : **13.9 m²**

Grenier : **utile : 27 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche sortie autoroute
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



