



## 1930 de 108m<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres et beau jardin bien exposé.










1930 de 108 m<sup>2</sup> habitables située dans un quartier calme, offrant un couloir d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, une salle de bains, des WC séparés, aux étages, vous trouverez 4 chambres.

Un cave et un joli jardin bien exposé, chauffage central gaz et le double vitrage assurent un confort supplémentaire.

dpe effectué le 22/ 08 / 2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1975 à 2671 euros (année 2022).

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 108.53 m <sup>2</sup>	 Séjour de 25 m <sup>2</sup>
 Terrain de 151 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 1 terrasse	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1930</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>178 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

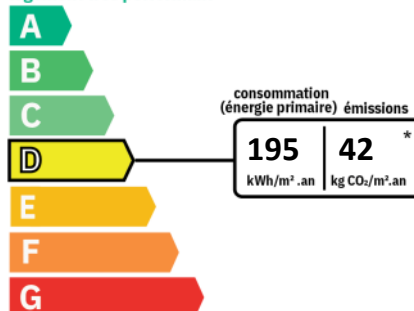
Taxe foncière :	<b>460 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 A  
 B  
 C  
 D 42 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 E  
 F  
 G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

## SURFACES PRINCIPALES

---

Jardin : **70 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Entrée : **3.6 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **15.7 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **24.7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **7.2 m<sup>2</sup>**

---

Toilettes : **1.7 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **2.6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11.1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13.4 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **0.8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **12.6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **15 m<sup>2</sup>**

---

Cave

---

Grenier

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche centre-ville
  - Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche hôpital
- 

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **460 €/an**

---

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---



