



## A VENDRE MAISON - 98 m<sup>2</sup> env. - WATTIGNIES - 255 000 €










Maison individuelle style bel étage, bon secteur de Wattignies proposant hall d'entrée sur séjour et cuisine. A l'étage : 3 chs + sdb. Jardin, 2 garages, dépendance.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3330 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 98 m <sup>2</sup>	 Séjour de 29 m <sup>2</sup>
 Terrain de 662 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 2 stationnements	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1965</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>


### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>255 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

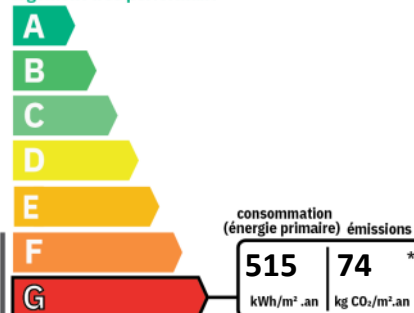
Taxe foncière :	<b>950 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>

### CONNEXION INTERNET

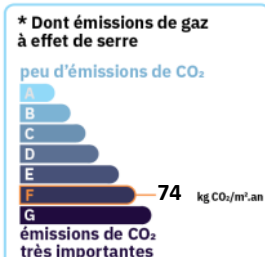
 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique



## SURFACES PRINCIPALES

---

Jardin : **400 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Garage

---

Garage

---

Remise/dépendance

---

Hall d'entrée : **5 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **29 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **14.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10.9 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **12 m<sup>2</sup>**

---

Combles

---

## STATIONNEMENT

---

Box/garages : **2**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche université
- 

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **950 €/an**

---

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---



