



A VENDRE MAISON - 112 m² env. - WATTIGNIES - 466 000 €



Pavillon individuel proposant hall d'entrée donnant sur cuisine équipée et vaste séjour, véranda, chambre et salle de bain, grand jardin, parking, garage, sous-sol. A l'étage : 3 chambres. Très belles prestations!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4550 à 6200 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 Surface de 112 m ²	 Séjour de 37 m ²
 Terrain de 1177 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **466 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **354 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CONNEXION INTERNET

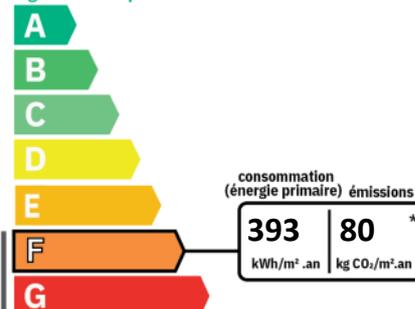


Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Utile :	201 m² environ
Jardin :	810 m² environ
Véranda :	24 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cave :	utile : 27 m²
Garage :	utile : 25 m²
Hall d'entrée :	9 m²
Cuisine :	8.8 m²
Wc :	1 m²
Séjour :	37 m²
Véranda :	utile : 24 m²
Chambre 1 :	12 m²
Salle de bains :	6.5 m²
Palier :	5 m²
Chambre 2 :	8.5 m² (utile : 5 m²)
Chambre 3 :	7 m² (utile : 4.5 m²)
Chambre 4 :	17 m² (utile : 3.6 m²)

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	354 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux





