

A VENDRE TYPE 3 - 68.06 m² - LOOS - 178 000 €



Bel appartement lumineux de type 3 (2 chambres) au RDC d'une résidence sécurisée avec places de parking.
 Il offre un vaste hall d'entrée, un séjour donnant sur une loggia avec vue sur les espaces verts exposés sud/ouest, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains, WC séparés, placards et cellier.
 Local à vélo à disposition.
 Copropriété de 47 lots. Pas de procédure en cours. Charges courantes 2458€ par an (eau froide, entretien espaces verts, parties communes et portail électrique,...)
 DPE effectué le 14/05/2024
 consommation énergétique : 177 kwh/m²/an (classement C)
 émission de gaz à effet de serre : 5 co₂/m²/an (classement A)
 Montant annuel minimum : 790 € / an
 Montant annuel maximum : 1120 € / an

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

faire appel à impact immobilier c'est l'assurance d'avoir un véritable agent immobilier à votre service et votre écoute depuis 17 ans, qui saura vous accompagner tout au long de votre projet d'achat jusqu'à la signature notariale.

proximité santes, wavrin, emmerin, haubourdin, hallennes -lez-haubourdin, loos, noyelle-lez-seclin, sequeudin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 68.06 m ²	 Séjour de 18.42 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 balcon
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 000 € hors honoraires
Prix de vente :	178 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.49 % TTC
Charges mensuelles :	141 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	47 lots
Charges courantes :	1 269 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 111 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **68.06 m²**

Balcon : **8 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **6.4 m²**

Wc : **1.6 m²**

Cuisine : **9.2 m²**

Séjour : **18.4 m²**

Chambre 1 : **9.6 m²**

Chambre 2 : **9.4 m²**

Salle de bains : **5.1 m²**

Dégagement : **3.8 m²**

Dressing : **3.3 m²**

Remise/dépendance : **1.3 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche métro
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 111 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



