










## Maison Bâtir semi individuelle avec garage attenant et grand jardin bien exposé



Maison Bâtir semi individuelle avec garage attenant et grand jardin bien exposé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2170 à 2990 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 119 m <sup>2</sup>	 Séjour de 65 m <sup>2</sup>
 Terrain de 474 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 stationnement	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

au salon toiture bac acier + laine  
 dalle béton étage  
 rdc parquet flottant  
 placo + laine de verre + phonique


### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	278 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

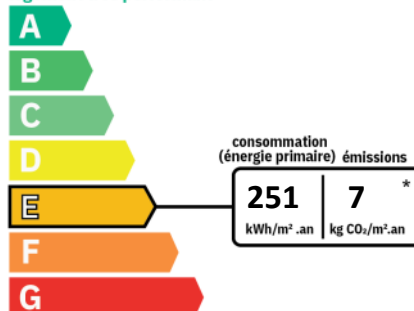
Taxe foncière :	800 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

### CONNEXION INTERNET

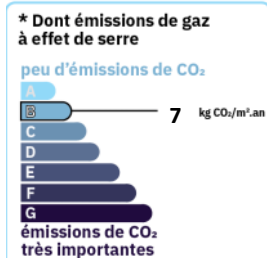
 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES PRINCIPALES

Utile :	<b>144 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>300 m<sup>2</sup> environ</b>
Dépendances :	<b>20 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>30 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	<b>4.1 m<sup>2</sup></b>
Pièce principale :	<b>34.6 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>29.3 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5.8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.3 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>utile : 9.6 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>2.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>1.9 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>7.1 m<sup>2</sup></b>
Remise/dépendance :	<b>utile : 20 m<sup>2</sup></b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>800 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>



