



IMPACT
immobilier



Votre conseiller : Christophe GILLES
Agence de Templemars
17 Pl. Gustave Delecroix
59175 TEMPLEMARS
Email : cgilles@impact-immobilier.fr
Tél : 03 20 38 39 38
Tél mobile : 03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 52 m² env. - TEMPLEMARS - 117 000 €



Maison semi-individuelle située à Templemars, idéale pour un premier achat ou un projet locatif.

Au rez-de-chaussée se situe un bel espace de vie lumineux donnant sur l'extérieur, à l'étage, deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains à conforter.

Une petite cour/terrasse complète cette maison.

Ce bien nécessite des travaux de rénovation partielle, offrant une belle opportunité de personnalisation.

Une maison pleine de potentiel !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1880 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 52 m ²	Séjour de 27.5 m ²
Terrain de 72 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	117 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

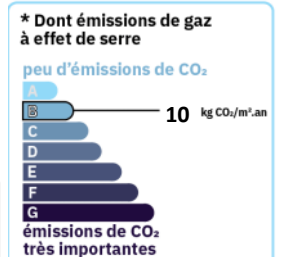
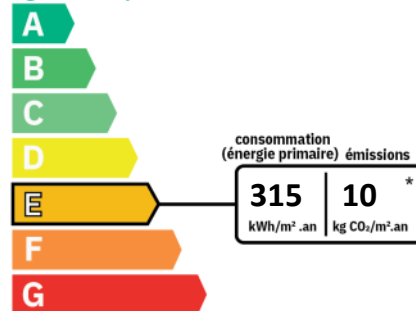
Taxe foncière :	224 €/an
-----------------	----------

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Cave

Pièce principale : **27.5 m²**

Palier

Chambre 1 : **12 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Salle de bains : **3.5 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **224 €/an**





