



Maison familiale de 150m² avec jardin sud et garage



Maison familiale de 150m² avec jardin sud et garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2490 euros (année).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 150.24 m ²	 Séjour de 48 m ²
 Terrain de 184 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

huisseries double vitrage pvc + volets (elec au rdc)
 dalle béton + parquet au 1er // plancher bois + parquet au 2e
 garage 25.81m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

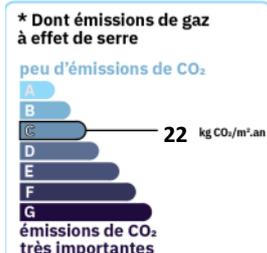
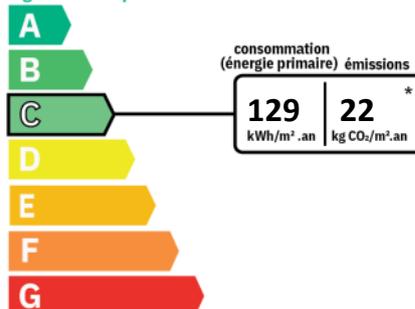
Taxe foncière :	994 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **89.18 m² environ**

Jardin : **95 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **9.2 m²**

Séjour : **29.8 m²**

Cuisine : **17.1 m²**

Cellier : **2.2 m²**

Wc : **0.9 m²**

Palier : **4.9 m²**

Chambre 1 : **20.6 m²**

Salle de bains : **10.3 m²**

Buanderie : **5.6 m²**

Wc : **1.1 m²**

Pièce : **utile : 1.2 m²**

Palier : **4.1 m²**

Chambre 2 : **13.1 m² (utile : 22.7 m²)**

Chambre 3 : **9 m² (utile : 11 m²)**

Wc : **1.2 m²**

Salle de bains : **4.4 m² (utile : 5.5 m²)**

Chambre 4 : **16.8 m² (utile : 23 m²)**

Garage : **utile : 25.8 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **994 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



