

A VENDRE TYPE 4 - 125 m² - LOOS - 270 000 €



A proximité du centre ville, venez découvrir cet appartement T4 spacieux et atypique, situé dans une petite copropriété et proposant :

- Au rdc, un grand garage et une jolie cour aménagée avec accès au logement
- Au 1er étage, un hall d'entrée desservant une cuisine équipée moderne, un grand séjour, des toilettes indépendants, une grand chambre et une salle de bains
- Au 2e étage, un palier desservant 2 grandes chambres.

Un état irréprochable pour ce logement proposant volumes et luminosité !!!

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1 200 euros.

DPE effectué le 22/03/2024

consommation énergétique : kwh/m2/an








Emission de gaz à effet de serre : co2/m2/an

estimation des coûts annuels d'énergie entre 1440€ et 2000€

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 172 à 36 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 125 m ²	 Séjour de 29 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	300 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 170 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **10.16 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Garage : **utile : 22.8 m²**

Hall d'entrée : **2.3 m²**

Cuisine : **15.6 m²**

Dégagement : **1.7 m²**

Chambre 1 : **18.5 m²**

Salle de bains : **8.5 m²**

Séjour : **28.2 m²**

Bureau : **9.3 m²**

Buanderie : **1.1 m²**

Couloir : **1.2 m²**

Couloir : **4.1 m²**

Chambre 2 : **15 m²**

Chambre 3 : **18.7 m²**

Couloir : **1.1 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche hôpital
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 170 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



