











## A VENDRE MAISON - 150.24 m<sup>2</sup> env. - HAUBOURDIN - 372 000 €



Maison familiale individuelle, avec du cachet, en briques de 150m<sup>2</sup> habitables, offrant un couloir, un séjour ( vitrail) donnant sur le jardin de 440m<sup>2</sup>, un bureau, une cuisine équipée, un garage, au 1er étage, un palier dessert 3 chambres, un bureau et une salle d'eau, le 2ème étage comprend, 2 chambres et un grenier aménageable. Chauffage central gaz, double vitrage, cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3075 à 4161 euros (année 2022).

### CARACTERISTIQUES

|   |   |
|---|---|
|  Surface de 150.24 m <sup>2</sup> |  Séjour de 30 m <sup>2</sup> |
|  Terrain de 558 m <sup>2</sup>    |  7 pièces                    |
|  5 chambres                       |  1 salle                     |
|  1 terrasse                       |  1 stationnement             |

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Exposition :  | <b>Nord-est</b>       |
| Construit en :  | <b>1957</b>           |
| Toiture :   | <b>Tuiles</b>         |
| Couverture :  | <b>Tuile</b>          |
| Vitrage :   | <b>Double</b>         |
| Huisseries :  | <b>PVC</b>            |
| Assainissement :  | <b>Tout à l'égout</b> |
| <b>HUISSIERIES DV PVC (VOLETS ROULANTS RDV ET PAS DE VOLETS AUX ETAGES)</b> |                       |


### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente :       | <b>372 000 €</b>  |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b> |

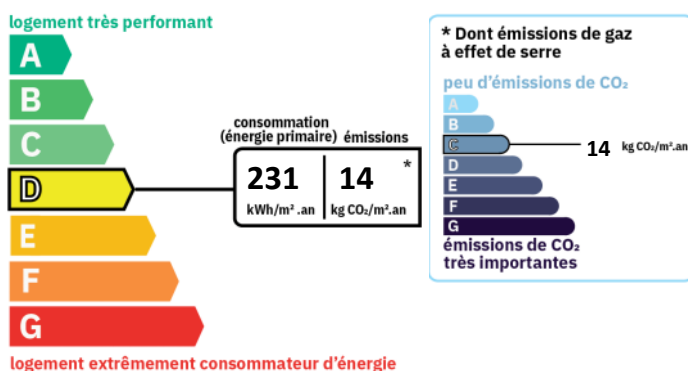
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière :     | <b>1 300 €/an</b>       |
| Travaux à prévoir : | <b>Rafraîchissement</b> |

### CONNEXION INTERNET

|  |
|--|
|  Fibre : plus de 1 Gbit/s |
| Câble : plus de 1 Gbit/s   |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES PRINCIPALES

---

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| Utile :    | <b>27.48 m<sup>2</sup> environ</b> |
| Jardin :   | <b>440 m<sup>2</sup> environ</b>   |
| Terrasse : | <b>50 m<sup>2</sup> environ</b>    |

---

## SURFACES DETAILLEES

---

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Hall d'entrée :  | <b>5.4 m<sup>2</sup></b>          |
| Wc :             | <b>1.1 m<sup>2</sup></b>          |
| Séjour :         | <b>29.6 m<sup>2</sup></b>         |
| Cuisine :        | <b>13.5 m<sup>2</sup></b>         |
| Bureau :         | <b>12.9 m<sup>2</sup></b>         |
| Palier :         | <b>7.6 m<sup>2</sup></b>          |
| Chambre 1 :      | <b>12.8 m<sup>2</sup></b>         |
| Chambre 2 :      | <b>16.2 m<sup>2</sup></b>         |
| Chambre 3 :      | <b>12.6 m<sup>2</sup></b>         |
| Bureau :         | <b>8.4 m<sup>2</sup></b>          |
| Salle de bains : | <b>4.3 m<sup>2</sup></b>          |
| Palier :         | <b>4.6 m<sup>2</sup></b>          |
| Chambre 4 :      | <b>9.7 m<sup>2</sup></b>          |
| Chambre 5 :      | <b>11.5 m<sup>2</sup></b>         |
| Grenier :        | <b>utile : 27.5 m<sup>2</sup></b> |

---

## STATIONNEMENT

---

|               |          |
|---------------|----------|
| Box/garages : | <b>1</b> |
|---------------|----------|

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre-ville  
- Proche collège  
- Proche école primaire  
- Proche hôpital

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière :     | <b>1 300 €/an</b>       |
| Travaux à prévoir : | <b>Rafraîchissement</b> |

---



