

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - NIEPPE - 204 000 €



EXCLUSIVITE

Impact vous invite à venir découvrir cette charmante maison semi-flamande, proposant :







- au rdc : un sas d'entrée donnant sur une vaste pièce de vie ouverte sur une belle cuisine équipée moderne, un toilette, une salle de bains.
- au 1er étage : 2 chambres et une suite parentale avec sa salle de douches et un toilette.

les plus : un joli jardinet, une cave, cpgaz, luminosité

Un excellent état et un charme fou vous attendent !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 904 à 1224 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 108 m ²	 Séjour de 33 m ²
 Terrain de 110 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
Huisseries DV PVC avec persiennes électriques	


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif

INFORMATIONS FINANCIERES

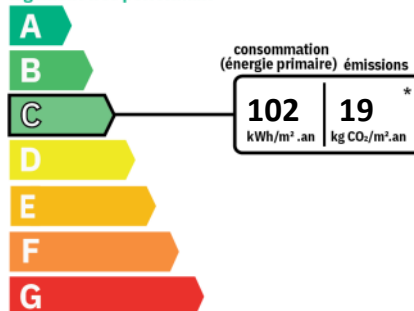
Prix de vente :	204 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CONNEXION INTERNET

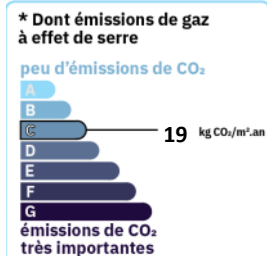
 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **10.88 m² environ**

Jardin : **37 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave : **utile : 10.9 m²**

Wc : **1.4 m²**

Hall d'entrée : **1.2 m²**

Palier : **3.9 m²**

Cuisine : **15.2 m²**

Séjour : **33.3 m²**

Chambre 1 : **13 m²**

Chambre 2 : **7.5 m²**

Chambre 3 : **17.7 m²**

Salle de bains : **10 m²**

Dégagement : **2.7 m²**

Dégagement : **2.3 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche sortie autoroute
-



