



IMPACT
immobilier



Votre conseiller : Stéphanie LESERRE
Agence de Loos
38 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Email : sleserre@impact-immobilier.fr
Tél : 03.20.38.39.38
Tél mobile : 03.20.38.39.38
www.impact-immobilier.fr

Plain pied individuel à rénover, 4 chambres, jardin et garage



Plain pied individuel, 4 chambres, jardin et garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2960 à 4040 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

Surface de 143.1 m ²	Séjour de 42.71 m ²
Terrain de 852 m ²	5 pièces
4 chambres	1 salle
1 terrasse	4 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

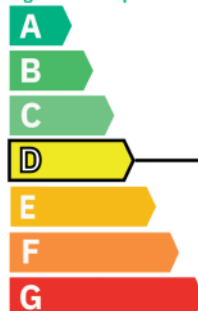
Taxe foncière :	700 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

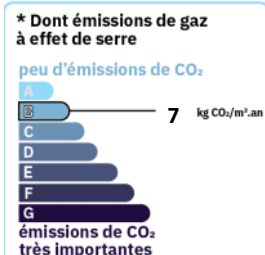
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
249 kWh/m ² .an	7 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **10 m² environ**

Jardin : **700 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **19.9 m²**

Séjour : **42.7 m² (utile : 10 m²)**

Véranda : **6 m²**

Wc : **2.8 m²**

Buanderie : **3 m²**

Couloir : **9.3 m²**

Chambre 1 : **14.3 m²**

Chambre 2 : **11.8 m²**

Chambre 3 : **13.8 m²**

Chambre 4 : **10.2 m²**

Salle de bains : **9.3 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **3**

Box/garages : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**



