

A VENDRE TYPE 3 - 62.69 m² - LOOS - 243 000 €



Uniquement chez Impact !!!

Venez découvrir cet appartement T3 au 4e et dernier étage d'une résidence sécurisée de 2021.

Un hall d'accueil fait la distribution entre une grande salle de bains, des toilettes et une belle pièce de vie, avec un coin cuisine équipée moderne. 2 chambres et un cellier viennent compléter le tout.

Les plus : cccgaz individuel, un grand garage en sous-sol, une belle terrasse orientée au sud

Copropriété de lots principaux, charges annuelles €, pas de procédure en cours.







DPE effectué le 20/03/2025

consommation énergétique : 95 kwh/m2/an

Emission de gaz à effet de serre : 18 co2/m2/an

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Surface de 62.69 m ²
 Séjour de 25.25 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2021
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	243 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

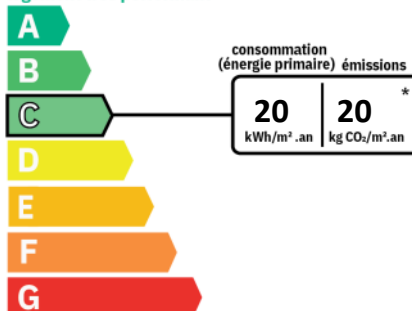
Copropriété de :	57 lots
Charges courantes :	1 720 €/an en moyenne

CONNEXION INTERNET

 Fibre :	plus de 1 Gbit/s
 Câble :	plus de 1 Gbit/s

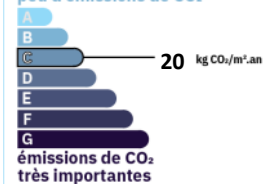
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **9.37 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Garage

Hall d'entrée : **3.3 m²**

Cellier : **2.8 m²**

Wc : **2 m²**

Pièce principale : **25.3 m²**

Chambre 1 : **13.5 m²**

Chambre 2 : **9.2 m²**

Salle de bains : **6.6 m²**

Cellier : **utile : 2 m²**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
-



